



SEGOB
SECRETARÍA DE
GOBERNACIÓN



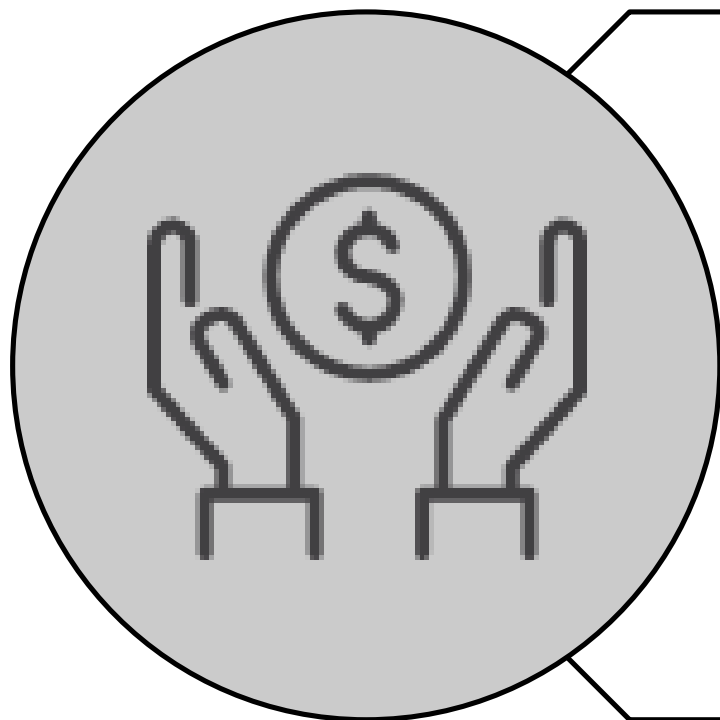
INAFED
INSTITUTO NACIONAL
PARA EL FEDERALISMO
Y EL DESARROLLO MUNICIPAL

DIPLOMADO DE HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL SEXTA SESIÓN COMPLEMENTARIA

El Patrimonio Municipal

Mtra. Bertha Alicia Medrano Figueroa





1. El patrimonio como elemento de la hacienda pública

Hacienda Pública.

Obtener los recursos que el Estado o el municipio tienen derecho a percibir



Administrar su deuda y patrimonio.



Planear y ejecutar su gasto

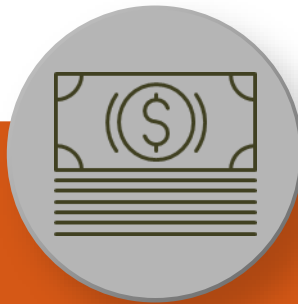


Conceptos de Patrimonio



Sentido Jurídico

Es un conjunto de
derechos y
obligaciones



Sentido económico

Es un conjunto de
riquezas que en un
determinado momento
están en posesión de
una economía dada



El patrimonio es un
conjunto de bienes,
derechos e inversiones
apreciables
pecuniariamente, de los
cuales se vale el poder
público para llevar a
cabo **sus funciones**

Elementos del Patrimonio

Derechos



Bienes



Inversiones
Financieras

Componentes del Patrimonio: (Legislación)



I.-Bienes muebles e inmuebles (Ya sean del dominio público o privado).



II.-Capitales, impuestos, e hipoteca y demás créditos en su favor, así como las donaciones y legados que se reciban;



III.-Cuentas en administración,
.



IV.-Créditos que tenga a su favor

Bienes del dominio público y privado

Los bienes del **dominio público** son todos aquellos que le pertenecen al municipio y que están destinados al uso común o a la prestación de una función o servicio público.

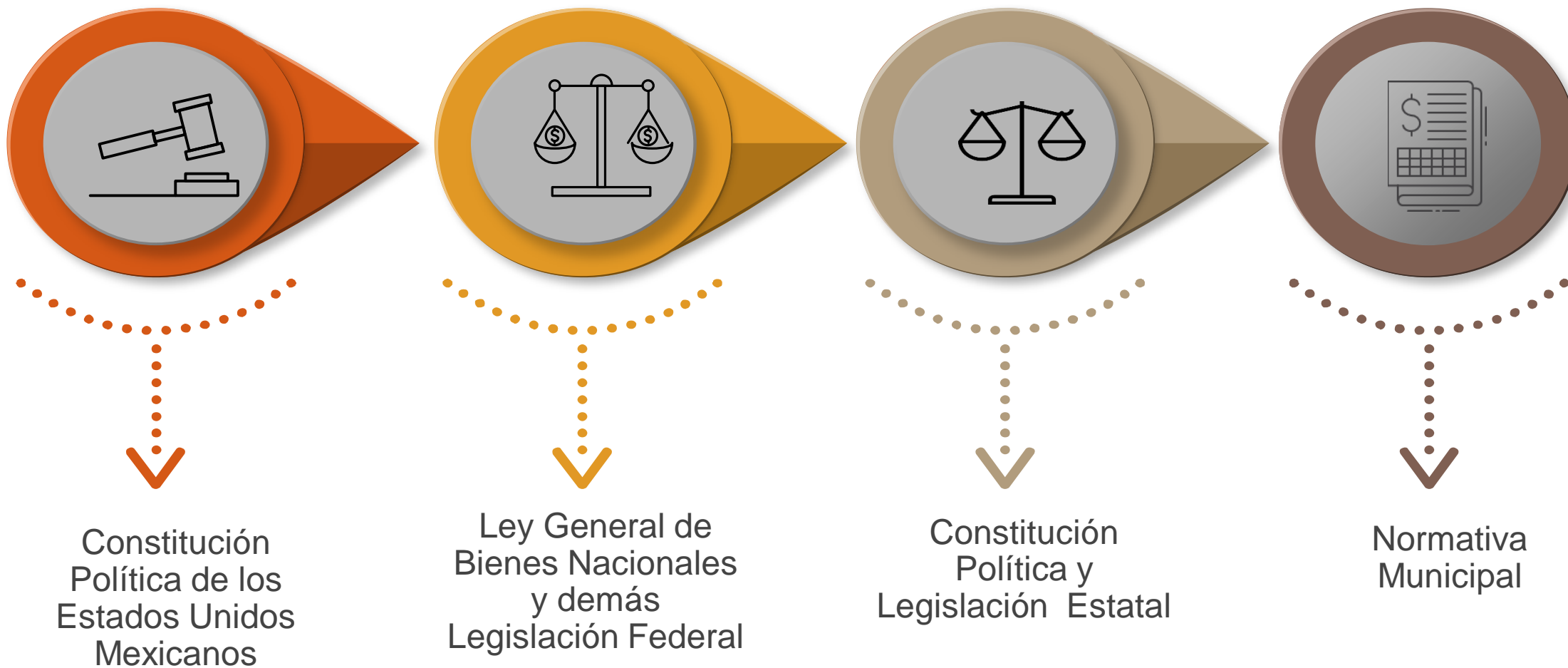


Los bienes del **dominio privado** son todos aquellos que le pertenecen al municipio y que no están afectos al dominio público o han sido desincorporados de éste.



2. Marco Jurídico del Patrimonio

Marco Jurídico



Bases Constitucionales y Jurídicas del Patrimonio



LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

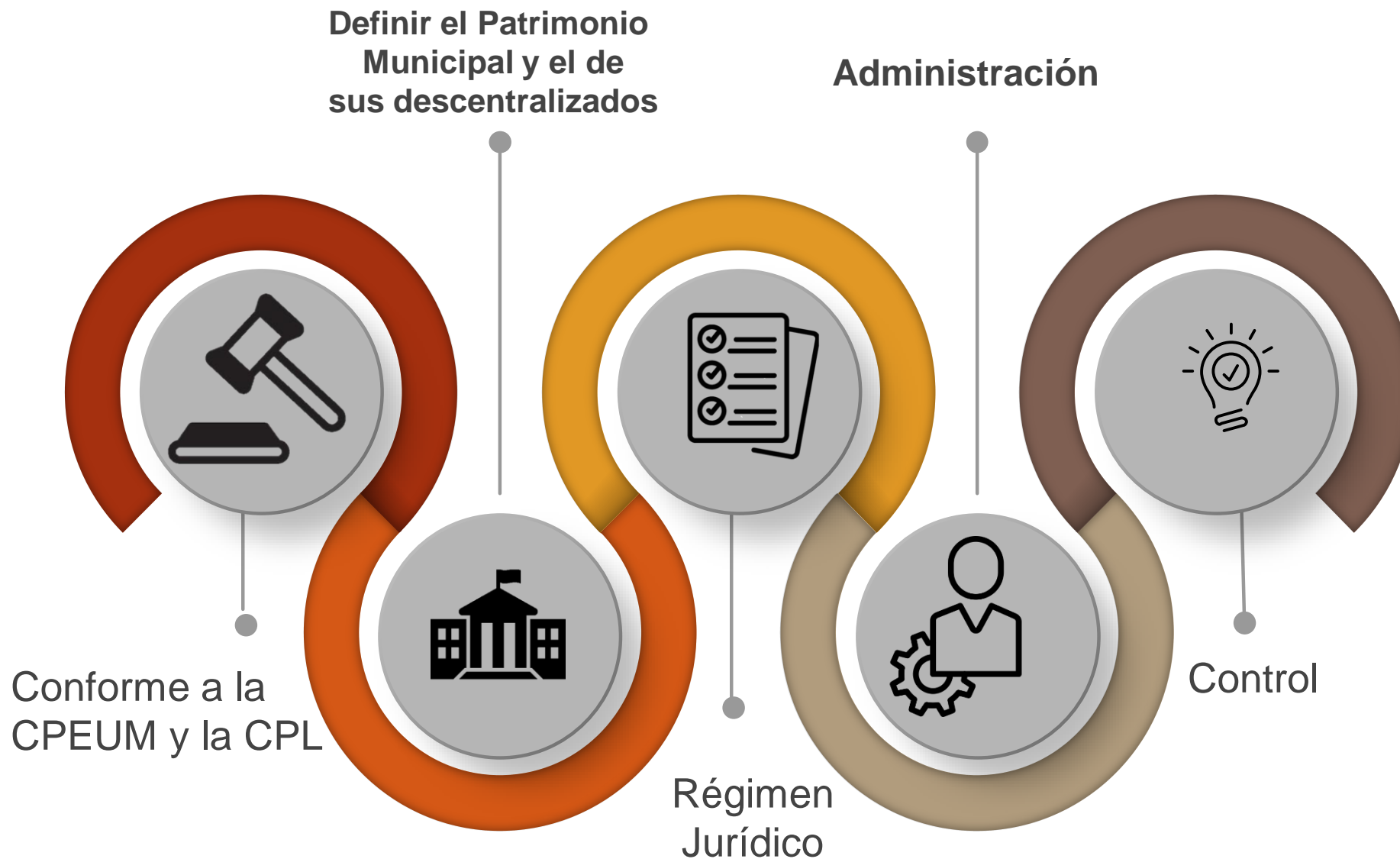
- **DISPOSICIONES GENERALES**
- DE LOS BIENES DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
- DE LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL
 - Del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal
 - Del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal
- DE LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CENTRALIZADA
 - De la Adquisición
 - **Del Destino de los Inmuebles**
 - De las Concesiones
 - **De los Inmuebles Utilizados para Fines Religiosos**
 - De los Actos de Administración y Disposición
 - De la Formalización de los Actos Adquisitivos y Traslativos de Dominio
 - De la Realización de Obras y de la Conservación y Mantenimiento
 - De los Inmuebles Utilizados para Fines Religiosos
 - De la Realización de Obras y de la Conservación y Mantenimiento
 - De la Recuperación de Inmuebles por la Vía Administrativa
- DE LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL PARAESTATAL
- **DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR**
- DE LOS BIENES MUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL
- DEL AVALÚO DE BIENES NACIONALES
- DE LAS SANCIONES

Constitución Política Local

- El municipio investido de personalidad jurídica y patrimonio propios,
- De las facultades y obligaciones de los ayuntamientos
- ...Los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los ayuntamientos para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal
- El patrimonio municipal se compondrá con los bienes de dominio público y los bienes de dominio privado, de conformidad con lo que establezca la ley de la materia.



Legislación Local





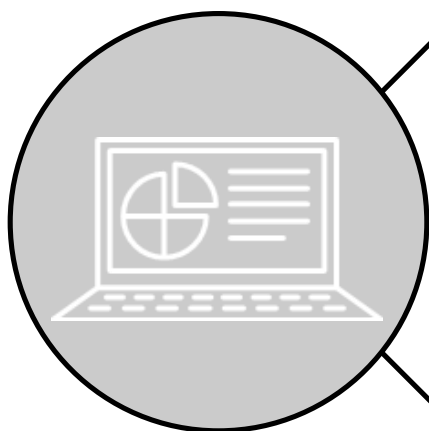
3. El Patrimonio Inmobiliario (Áreas de oportunidad)

Patrimonio inmobiliario

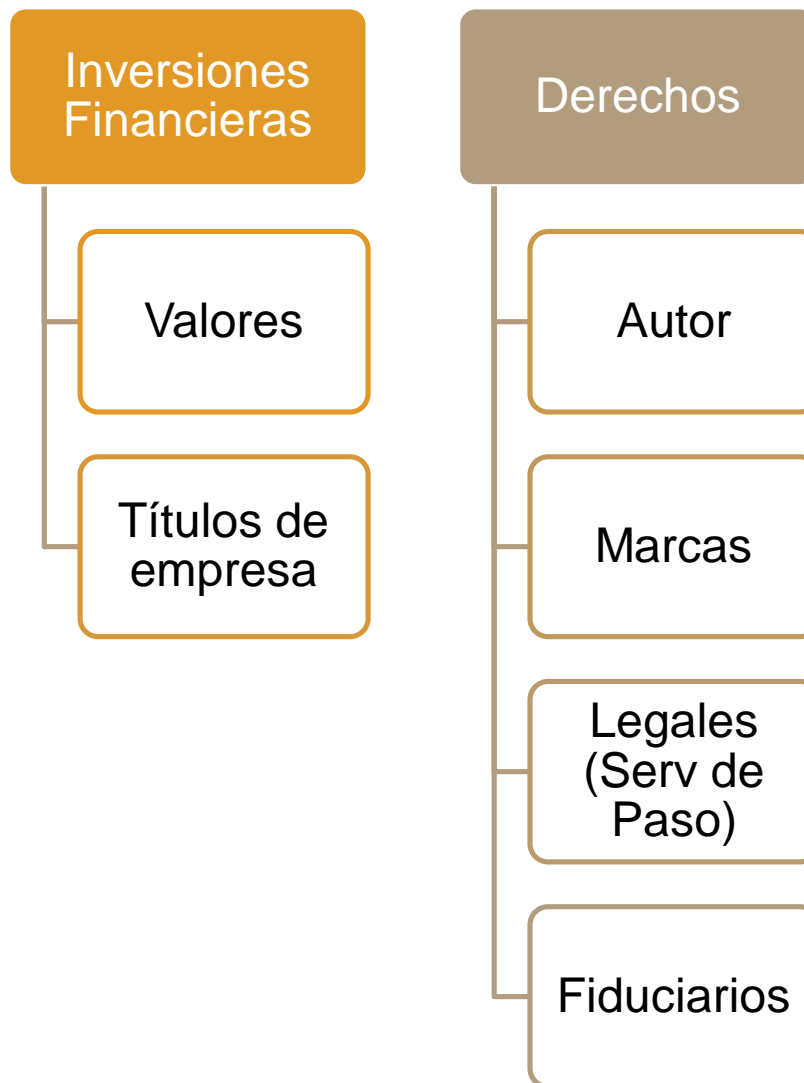
Registro

Control

Archivo



4. El Patrimonio Intangible.



Inversiones

Inversiones
financieras
cuyo titular es
el Estado o
Municipio en
cuentas de:

Instituciones de Crédito

Sociedades de
Inversión

Sociedades de Ahorro y
préstamo.

Títulos de Crédito

Acciones y
Obligaciones en Bolsa
de Valores

Las
inversiones
en
instrumentos
de riesgo son
prohibidas.



5. Los bienes muebles

El Registro y Control de Bienes

**El control y registro
del patrimonio**



Ley General de
Contabilidad
Gubernamental

**NORMATIVIDAD
LOCAL**

El control y registro del patrimonio

Resguardo

- Por Servidor Público
- Actualizado



Catálogo de bienes

- Formación
- Actualización

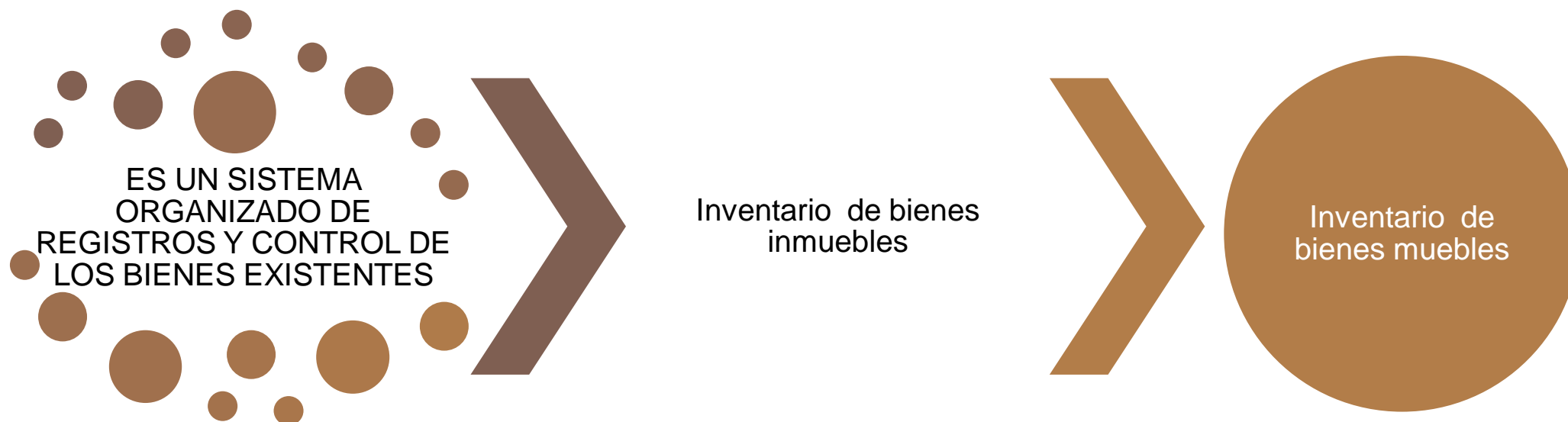
Inventario

- Físico
- Publicarse en internet



Inventario de bienes

Formulación



Actualización

Control de los bienes muebles



PROBLEMÁTICA GENERAL CON RELACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO PÚBLICO





6. Obligaciones relacionadas con el patrimonio

- Contabilidad Gubernamental
- Transparencia

Contabilidad



Normas aplicables al registro del patrimonio

LGCG en su Capítulo II del Registro Patrimonial.

Momentos Contables de los Egresos.

Clasificador por Objeto del Gasto (COG).

Manual de Contabilidad (Plan de Cuentas, Instructivo de manejo de cuentas, Modelo de asientos, Guía contabilizadora, Matriz de conversión)

Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)

ACUERDO por el que se emiten los Lineamientos mínimos relativos al diseño e integración del registro en los Libros Diario, Mayor e Inventarios y Balances (Registro Electrónico)

Lineamientos para la elaboración del Catálogo de Bienes que permita la interrelación automática con el Clasificador por Objeto del Gasto y la Lista de Cuentas.

El sistema de contabilidad gubernamental y el registro de los bienes

- Bienes que se registran contablemente y bienes que no se registran

Bienes que se registran: (Art. 23 Ley General de Contabilidad Gubernamental)

- Inmuebles destinados a un servicio público
- Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás muebles al servicio de los entes públicos.
- Otros bienes muebles e inmuebles que el Consejo determine.
- Las obras en proceso.
- Los fideicomisos sin estructura orgánica y contratos análogos sobre los que se tenga derecho o de los que emane una obligación.

Transparencia



D. TRANSPARENCIA



D.2.8 Publica el Estado
Analítico del Activo*

D.5.4 Publica el Inventario
de Bienes Muebles e
Inmuebles actualizado (por
lo menos cada seis
meses) en internet

Responsabilidades y sanciones

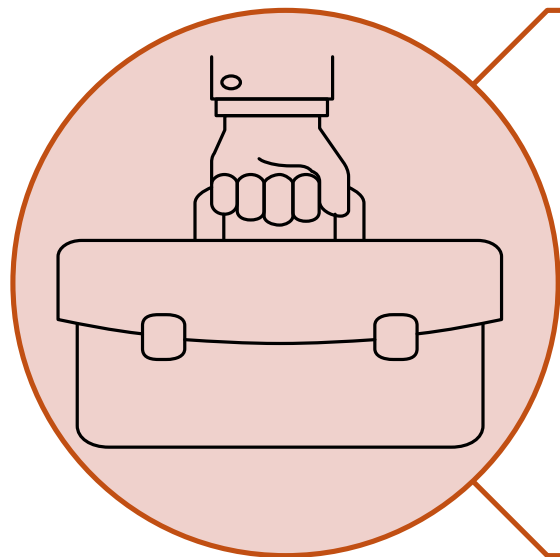
Ley General de
Transparencia y acceso a la
Información pública
• **Artículo 206.**



Ley General de Contabilidad
Gubernamental
• Art. 84 LGCG

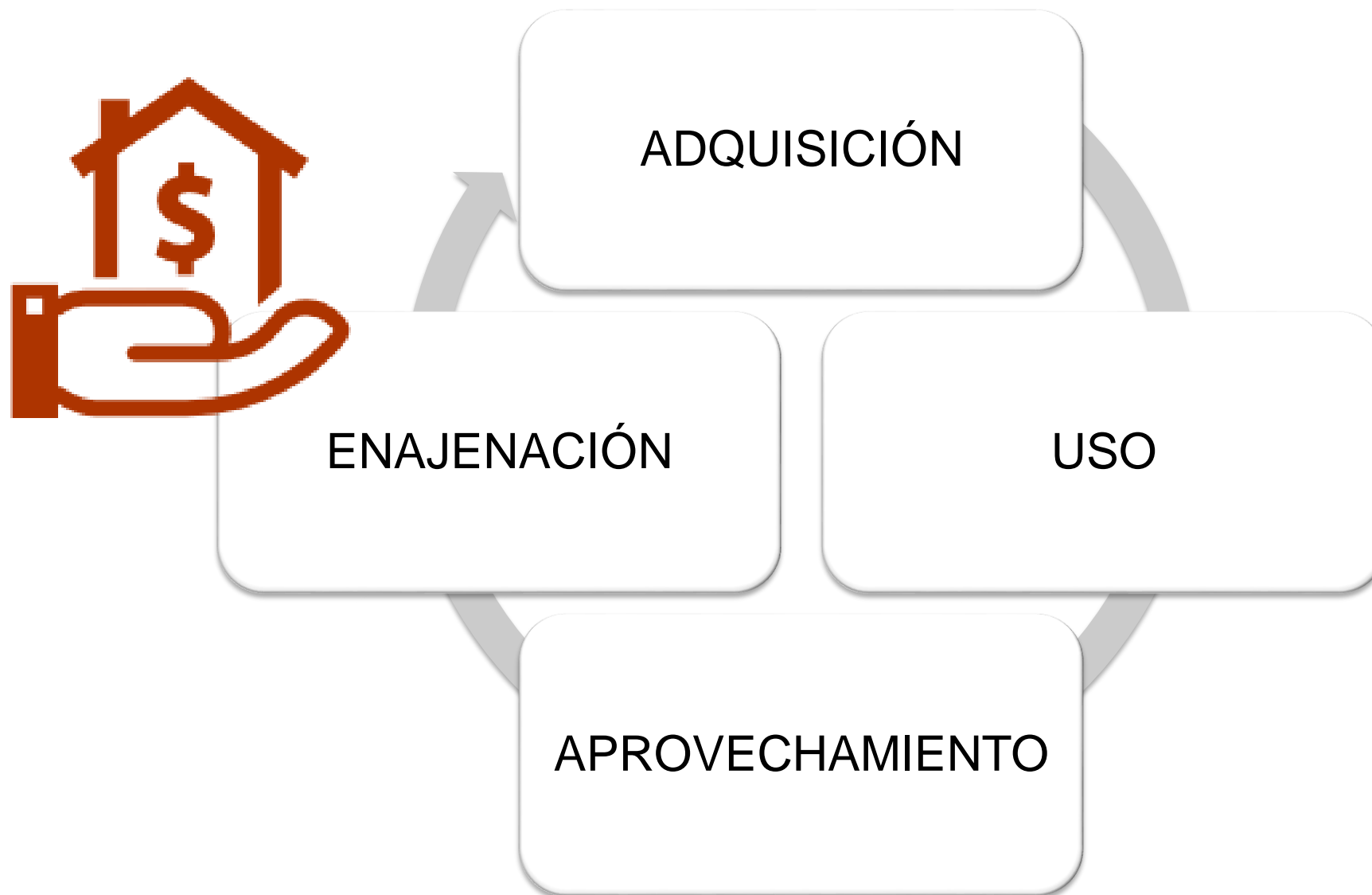


Ley General de
Responsabilidades
Administrativas

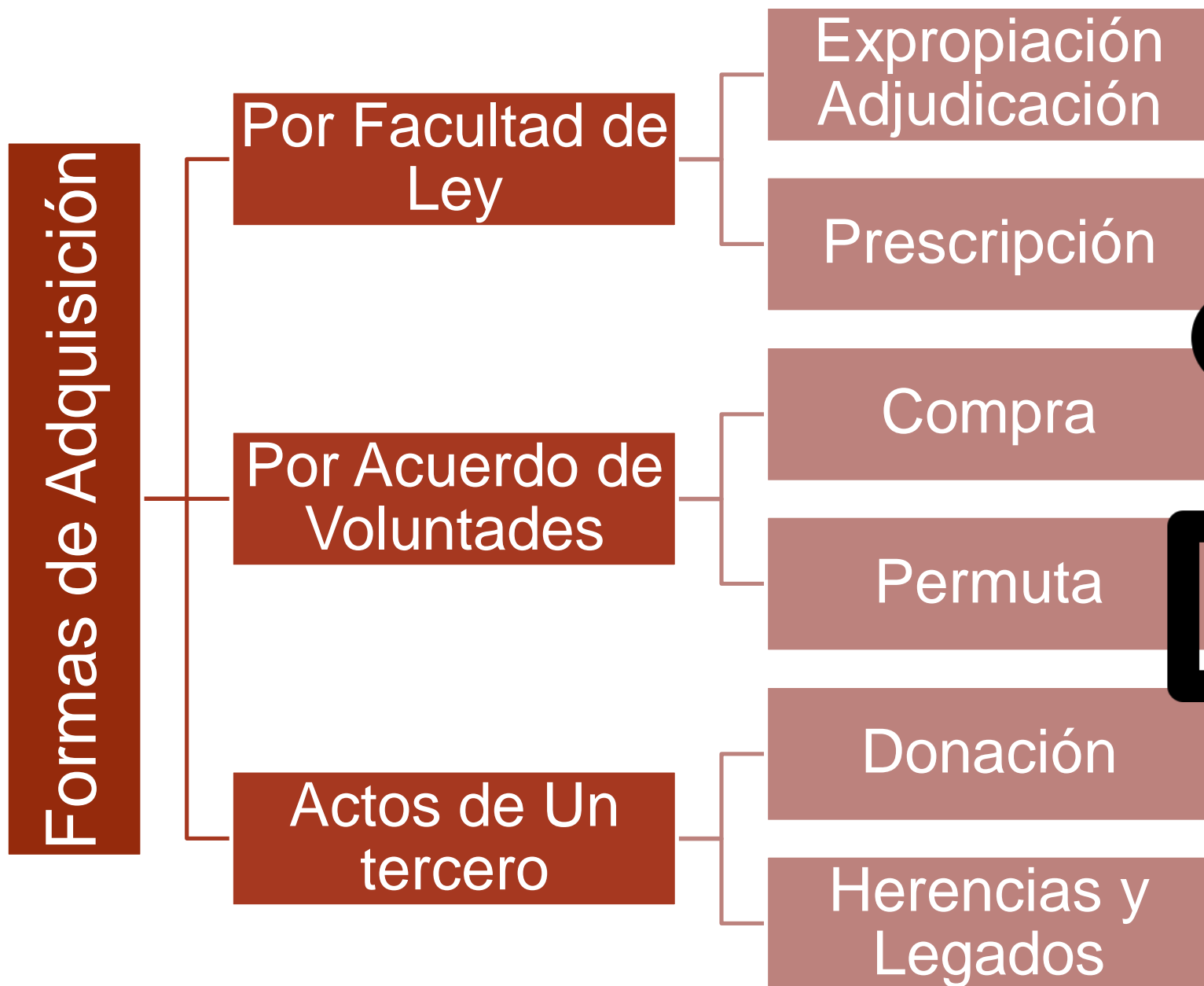


6. Aprovechamiento de los bienes patrimoniales, como fuente de ingreso

ACCIONES DEL MUNICIPIO SOBRE SU PATRIMONIO:



ADQUISICIÓN DE PATRIMONIO

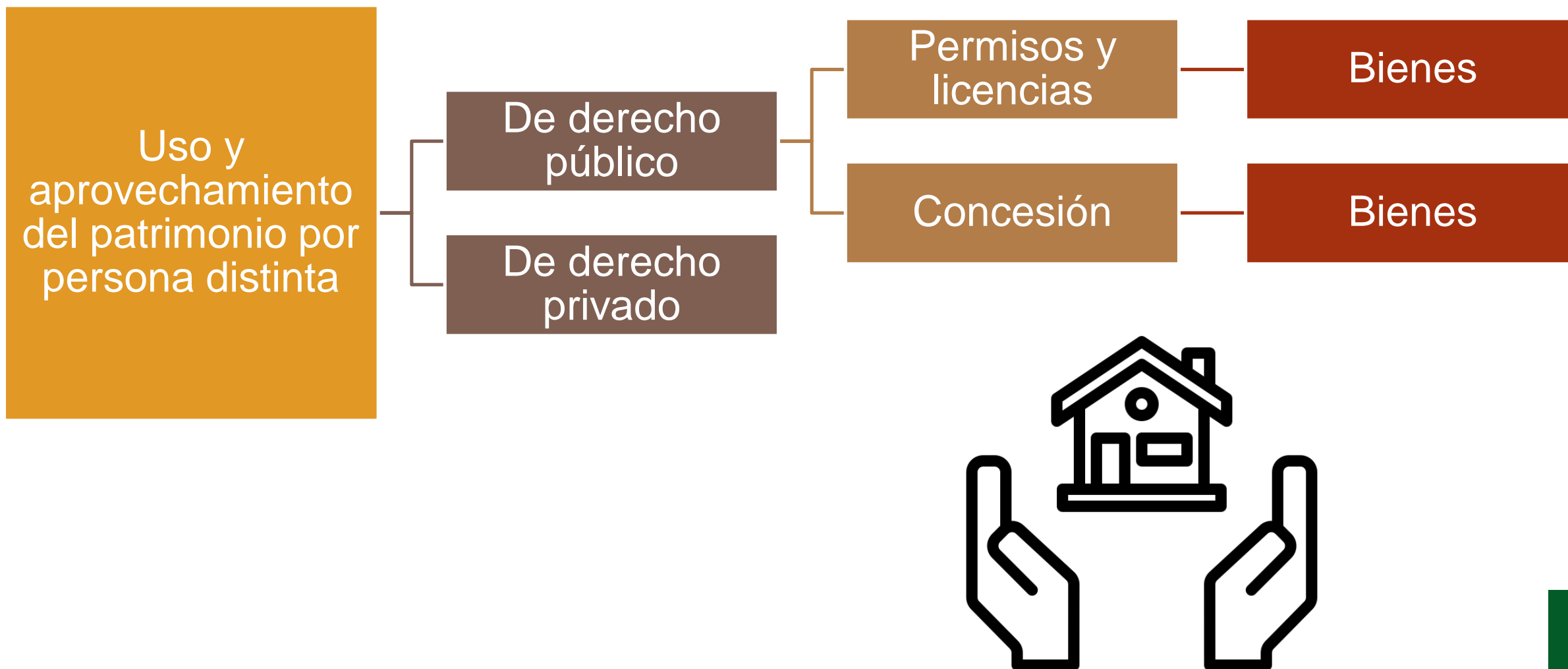


Uso y Aprovechamiento del Patrimonio



Uso Propio

Aprovechamiento
por distinta
persona



Uso y aprovechamiento del patrimonio por persona distinta



De derecho público

De derecho privado

Arrendamiento

Bienes

Derechos

Comodato

Bienes

Derechos

Gravamen

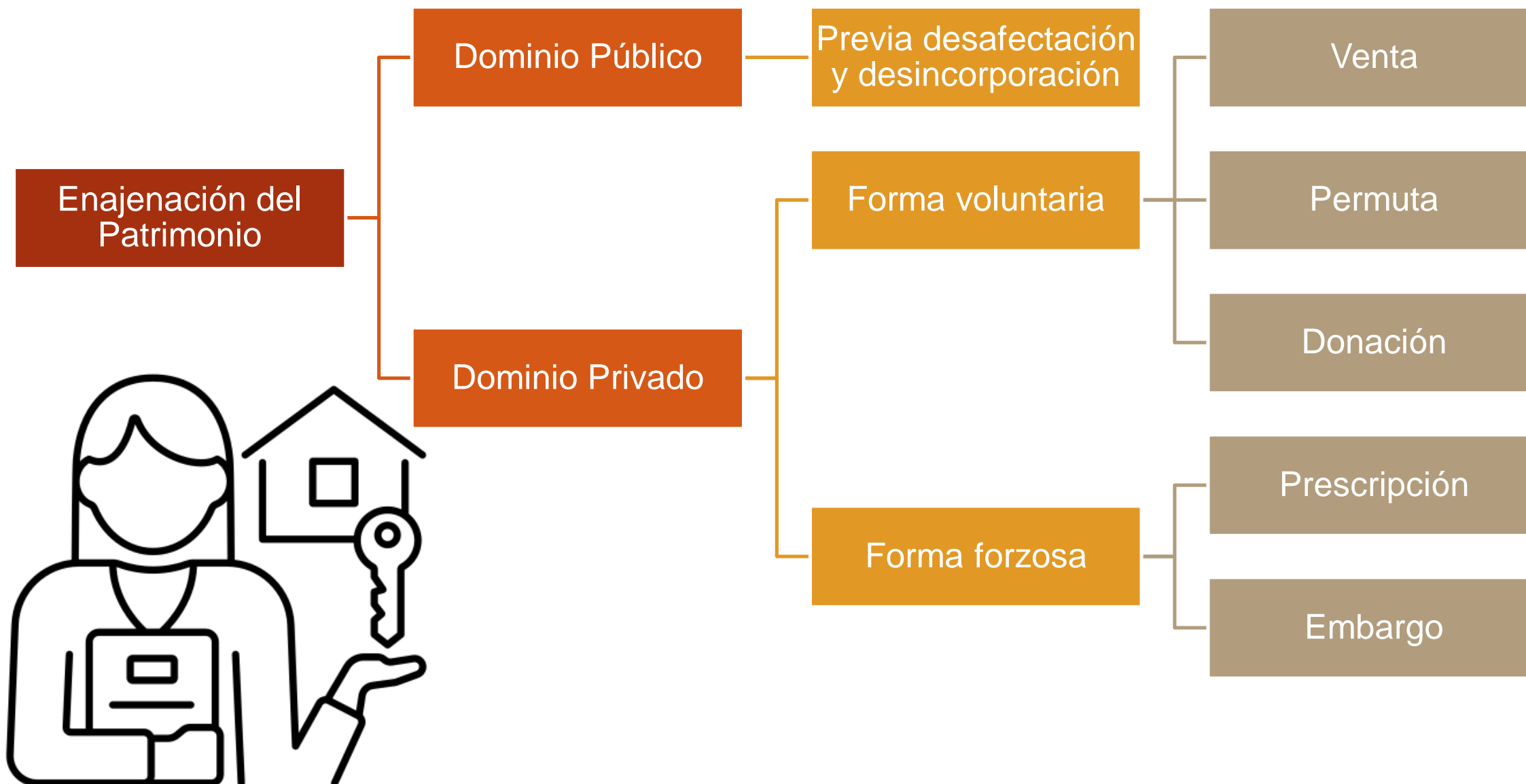
Bienes

Derecho Real de Superficie

Bienes

Enajenación del patrimonio.





Enajenación de Bienes

Dominio Público

Desincorporación con la aprobación de las dos terceras partes del Ayuntamiento y la legislatura local

Se expide un comunicado en el periódico oficial de la desincorporación

Dominio Privado

Aprobación de las dos terceras partes del Ayuntamiento

Justificación y documentos comprobatorios

Se expide la autorización

Se enajena en subasta pública



Conclusiones sobre la administración del patrimonio

Aprovechar los elementos naturales (zonas de veda, parques naturales, jardines, etc.)

Aprovechar los bienes susceptibles de ingreso, arrendamiento, enajenación, derecho real de superficie, etc





Mtra. Bertha Alicia Medrano Figueroa
Especialista del área Jurídica de Hacienda Municipal
bmedranof@indetec.gob.mx



<https://www.indetec.gob.mx/>



33 36 69 55 50



Calle Lerdo de Tejada No. 2469, Col.
Arcos Sur. C.P. 44500
Guadalajara, Jalisco. México



INDETECMX



INDETEC_mx



Indetec_mx

¡GRACIAS!